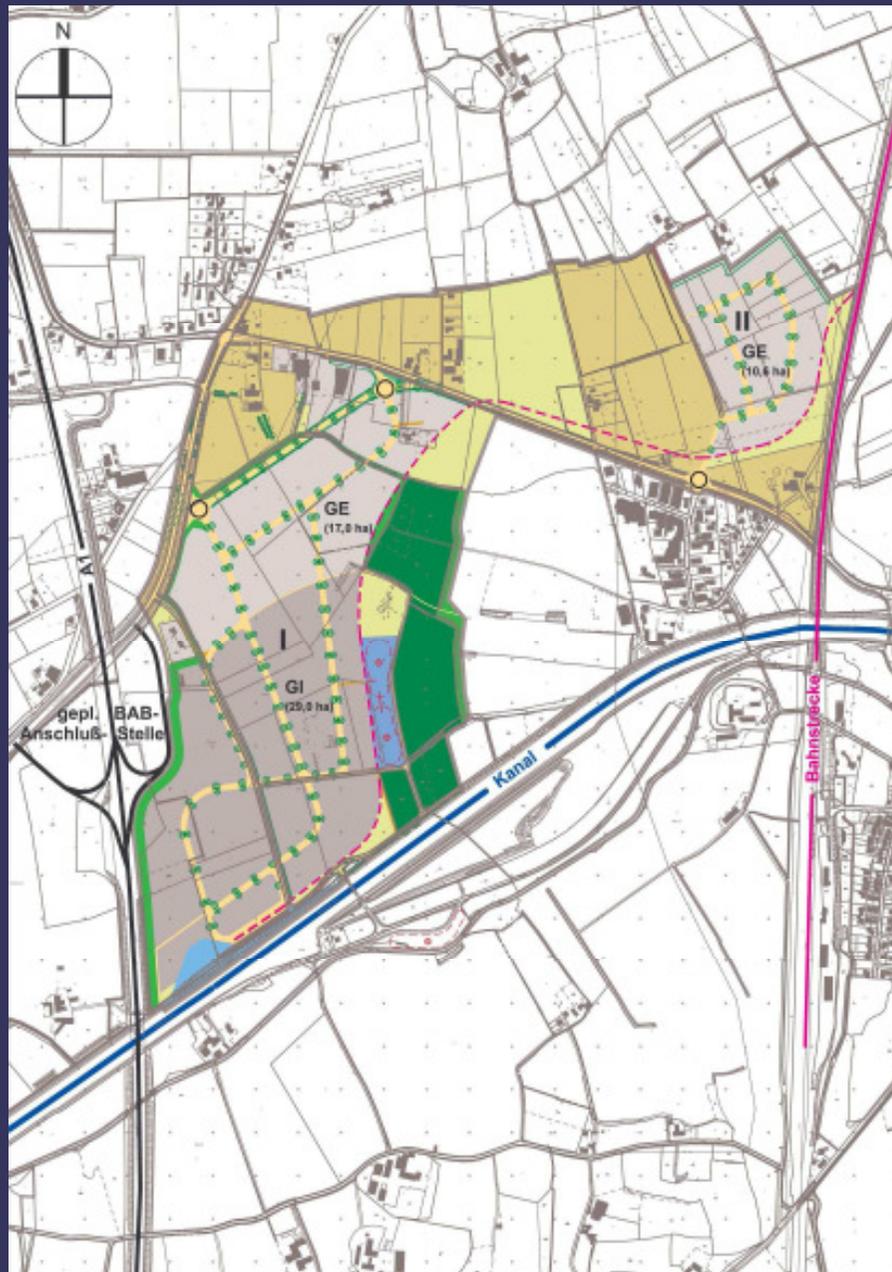


HANSA- BUSINESSPARK IN MÜNSTER- AMELSBÜREN



Eckpunkte:

- äußere Erschließung über drei Kreisverkehre
- beidseitig baumbestandene Erschließungsstraßen
- 29 ha GI-Flächen und 27,6 GE- Flächen in drei BA
- Gliederung der zulässigen Nutzungen nach Abstandsklassen
- kein Einzelhandel
- flexibel teilbare Grundstücke in unterschiedlichen Größen
- großzügige überbaubare Flächen
- In GE- Gebieten Festsetzung einer max. Gebäudehöhe (10,0 m)
- als Option: Kanal- und Gleisanschluß