

HANSA- BUSINESSPARK IN MÜNSTER- AMELSBÜREN

Zahlen und Daten

Flächenbilanz

Plangebiet gesamt	137,10 ha	100%
davon Fläche für die Landwirtschaft	28,40 ha	20,70%
davon Wald	10,20 ha	7,40%
davon Ausgleichsflächen	15,80 ha	11,50%
davon bestehendes Gewerbegebiet	2,40 ha	1,70%
davon bestehende Straßenflächen	5,50 ha	4,00%
Bruttobauflächen	74,8 ha	100%
davon Straßenverkehrsflächen	9,10 ha	12,20%
davon private Verkehrsflächen (GFL)	0,20 ha	0,30%
davon Flächen für Versorgung (RRB)	2,3 ha	3,10%
davon Wasserfläche (Hafen)	2,2 ha	3,00%
Nettobauflächen	56,6 ha	100%
davon Gewerbeflächen	27,6 ha	49,00%
davon Industrieflächen	29,00 ha	51,20%
davon Abschnitt I	46,0 ha	81,30%
davon Abschnitt II	10,6 ha	19,00%



HANSA- BUSINESSPARK IN MÜNSTER- AMELSBÜREN

Zahlen und Daten

- Erschließungsflächenanteil an den Bruttobauflächen	74,8 ha/9,1 ha = 12,2 %
- Ausgleichsflächen	
intern	15,8 ha
davon verfügbar	7,8 ha
extern	15,5 ha
Relation Ausgleichsflächen/ Nettobauland	23,3 ha/56,6 ha = 41,2 %
- Wichtige Kostenstellen (vorläufige Schätzung)	
BAB- Anschluß (Bund)	3,6 Mio.
Erschließung Kanal und Straße (Stadt)	18,7 Mio.
Herstellung Ausgleichsmaßnahmen (Stadt)	1,5 Mio.
- Schätzung Beschäftigtenpotenzial	3200

